

ПРОТОКОЛ № 2-ОСЧ/07-2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,
улица Ленина, дом 7, корпус 1

Дата протокола: 05.08.2021 года

Регистрационный номер протокола: 2- ОСЧ/07-2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. **Форма проведения голосования:** *заочное голосование*, согласно п.10.6 Постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2020 № 178 "О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Дата проведения общего собрания членов:

Дата начала заочного голосования – 12.07.2021 года в 08:00ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 30.07.2021 года в 23:00ч (время местное)

Место проведения общего собрания членов:

заочное голосование проводилось с 08:00ч 12.07.2021 до 23:00ч 30.07.2021г. – место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания членов:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Швачка Эллины Анатольевны выступающей на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство».

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» в заочной форме, было размещено на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания членов:

На заочном голосовании приняли участие 103 собственника, являющиеся членами ТСН «Единство» решения принимались бесконтактно, с учетом соответствующих мер эпидемиологической защиты населения в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 970,81 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 151 членов ТСН «Единство», владеющих 5856,22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 103 собственника, владеющих 4033,413 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 68,87% голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, корп. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

1. **Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3877,07 голосов (96,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,7голосов (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем собрания Мойсей Виталия Михайловича, председателем собрания Швачка Эллину Анатольевну. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. **Вопрос 2.** Утверждение количества и лиц наделенных полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3761,17 голосов (93,3%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,6 голосов (4,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек, в лице собственника кв. №9 Козленко Юлии Павловны и собственника кв. №3 Тарасовой Индиры Фанировны. Наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. **Вопрос 3.** Выбор места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Единство» и приложений к ним.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3928,77 голосов (97,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать место хранения протокола общего собрания членов ТСН "Единство" и приложений к нему - офис ТСН "Единство" по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.7, корп.1, 1 подъезд, 1 этаж.

4. **Вопрос 4.** Избрание членов правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3338,43 голосов (82,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 368,103 (9,1%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,88 (8,1%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены правления ТСН "Единство" собственников кв. №81 Сафарову Киму Масгутовну и кв. №34 Варганову Любовь Павловну.

5. **Вопрос 5.** Утверждение отчета правления ТСН «Единство» за 2019-2020 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3576,87 голосов (88,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 199,443 голосов (4,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,1 голосов (6,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. **Вопрос 6.** Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2019-2020 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3467,87 голосов (86,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 199,443 голосов (4,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,1 голосов (9,1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. **Вопрос 7.** Утверждение Сметы ТСН «Единство» на 2021-2022 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3316,57 голосов (82,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,2 голосов (15,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. **Вопрос 8.** Утверждение штатного расписания ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3449,77 голосов (85,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,343 голосов (3,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,3 голосов (10,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. **Вопрос 9.** Утверждение плана работы правления ТСН «Единство» на 2021-2022 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3510,27 голосов (87,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,5 голосов (10,4%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. **Вопрос 10.** Утвердить порядок уведомления членов ТСН о предстоящих собраниях членов ТСН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3857,92 голосов (95,6,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 104,643 голосов (2,6%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,85 голосов (1,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить предполагаемый порядок уведомления о предстоящих собраниях – на информационных стендах первых этажей МКД, размещение на сайте ТСН в сети Интернет tsn-edinstvo.ru, в группе жильцов «ВКонтакте» и в мессенджере «Viber», на электронную почту собственников (при ее наличии).

11. Вопрос 11. Аннулирование ранее принятого решения по вопросу №8 Протокола №4 от 01.12.2017г. – о наделении полномочиями членов правления, которые не входят в их компетенцию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3763,82 голосов (93,3%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,343 (3,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,25 (2,8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Аннулировать решение по вопросу №8 Протокола №4 от 01.12.2017г. (Утвердить полномочия членов правления ТСН «Единство» разрабатывать и утверждать смету расходов ТСН, разрабатывать и утверждать любые локальные нормативно-правовые акты товарищества, вносить изменения в любые локальные нормативно-правовые акты ТСН), в связи с тем, что правление Товарищества вправе, принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции как общего собрания собственников МКД, так и общего собрания членов Товарищества, правление Товарищества не имеет право утверждать все нормативно-правовые акты Товарищества. Действующему правлению Товарищества принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества в рамках своей компетенции, руководствуясь Уставом Товарищества и законодательством РФ.

12 Вопрос 12. Утверждение вознаграждения председателя правления при наличии/отсутствии управляющего делами Товарищества. Утвердить вознаграждение председателя правления в размере 22 989 руб. в месяц (при наличии принятого по трудовому договору управляющего делами Товарищества, з/п которого составит - 40 230 руб.). Либо в размере 63 218,39 руб., в месяц при отсутствии управляющего делами Товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3154,195 голосов (78,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 480,843 (11,9%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,375 (9,9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить вознаграждение председателя правления в размере 63 218,39 руб., в месяц при отсутствии управляющего делами Товарищества.

13 Вопрос 13. Избрание членов ревизионной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3542,595 голосов (87,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,343 (4,4%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,475 (7,8%) голосов

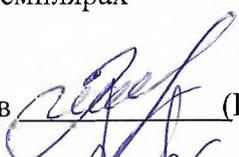
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Избрать в члены ревизионной комиссии собственников кв. №50 Петруша Наталья Геннадиевна и кв. №102 Мамченко Елена Тарасовна.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания членов:

Кворум заочного голосования общего собрания членов ТСН «Единство» имеется.

Настоящий протокол составлен в 5-х экземплярах

Подписи:

Председатель общего собрания собственников  (Швачка Элина Анатольевна)

Секретарь общего собрания собственников  (Мойсей Виталий Михайлович)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козленко Юлия Павловна 

Тарасова Индира Фанировна 